

OBTENGA UN ESTIMADO DE POR LO MENOS TRES CONTRATISTAS

Aunque se lleva tiempo, los costos pueden variar de un contratista a otro y tener varios estimados puede ayudar a determinar si los costos propuestos por un contratista son razonables. Asegúrese de que todo el material y los costos de mano de obra se identifican en el costo del estimado para el mismo proyecto exacto que usted está solicitando.

¿Visitó el contratista el lugar para hablar sobre el proyecto y evaluar el área para condiciones tales como restricciones de acceso, HPOZ de la Vecindad (Preservación Histórica Overlay Zone), comunidad cerrada, Reglas de la Asociación de Propietarios (HOA), etc.?

OBTENGA UN CONTRATO ESCRITO

Antes que su contratista comience a trabajar, asegúrese de obtener un contrato escrito que claramente describe el trabajo que se hará, el precio, qué materiales están incluidos y cuándo el trabajo estará terminado. Lea el contrato cuidadosamente y no firme nada que no esté completo o que no entienda. También es buena práctica pedir una proyección del trabajo que muestra las etapas de finalización para las principales secciones de trabajo. Esto le ayudará a coordinar su agenda con el contratista y darle la oportunidad de comprobar las cosas a medida que avanzan.

MANTENGA EL PAGO INICIAL PEQUEÑO

Esto le ayudará a coordinar su agenda con el contratista y darle la oportunidad de comprobar las cosas a medida que avanzan. Los contratistas en California solo pueden cobrar \$1,000 o 10% del costo total, cual sea menos, en el momento de firmar el contrato. Todos los pagos subsiguientes deben ser



para materiales entregados y/o trabajos realizados.

Es una buena idea incluir en el contrato que sólo se les proporcionará el pago final cuando todo el trabajo como se describe en los planes y el contrato se hayan completado y aprobado por usted / el propietario de la casa y cumplen con todos los reglamentos (es decir, HPOZ, HOA, etc.). Esto garantiza la finalización de la obra y la aprobación final antes que el contratista deje el proyecto.

TIENE TRES DÍAS PARA CANCELAR

¿Siente que cometió un error? Puede cancelar dentro de los tres días laborales de haber firmado el contrato, pero la cancelación debe ser por escrito. Envíe al contratista un aviso de cancelación por correo certificado a la dirección indicada en el contrato. Debe enviar su aviso por escrito antes de la medianoche del tercer día. No puede cancelar por teléfono.

Consejos Sobre Cómo Contratar a un Contratista de Paisajismo

Consejos Sobre Cómo Contratar a un Contratista de Paisajismo

Antes de contratar a un contratista de paisajismo, asegúrese de encontrar al profesional adecuado para su proyecto de reemplazo de césped. Esta guía le ayudará a encontrar profesionales calificados y explica las mejores prácticas para establecer un contrato.

¿TIENE LICENCIA EL CONTRATISTA?

- Si su proyecto va a costar más de \$500 su contratista debe estar licenciado por el Estado de California.
- Verifique que el contratista tenga una licencia poniéndose en contacto con la Junta Directiva de Contratistas de Licencias Estatales al 1-800-321-2752 o [en línea](#).



¿TIENE EL CONTRATISTA SEGURO?

Pida al contratista la verificación de su Seguro de Compensación al Trabajador, y Seguro General de Responsabilidad Pública. Esto lo protegerá en caso de que uno de sus empleados se lesiona mientras trabaja en su proyecto.

BUSQUE RECOMENDACIONES

Recomendaciones de familiares, amigos o vecinos es una gran manera de contratar a un contratista. La referencia de personas es importante para la mayoría de los contratistas. Si alguien tuvo una experiencia agradable trabajando con un contratista en particular y está contento con la instalación, este es un gran lugar para comenzar.

REVISE LOS PROYECTOS DEL CONTRATISTA PREVIAMENTE TERMINADOS

Una buena manera de determinar la capacidad del contratista en completar su proyecto a su gusto y aprobación es

revisar y visitar sus proyectos anteriores. Los contratistas con experiencia pueden proporcionarle un portafolio de trabajos anteriores.

¿ES MIEMBRO DE, O ESTA CERTIFICADO POR UN UNA ORGANIZACIÓN PROFESIONAL DE PAISAJISMO?

Al contratar a un contratista que es miembro, o ha sido certificado por una organización profesional de paisajismo, usted sabe que están al corriente sobre las mejores prácticas.

Vea si tienen membresía con [California Landscape Contractors Association](#) (CLCA, por sus siglas en inglés), o certificación a través de [Irrigation Association](#).

Pregunte si tienen alguna certificación/ formación que muestre que entienden la construcción de paisajes eficientes en agua (las certificaciones incluyen: [Qualified Water Efficient Landscaper](#), [Certified Water Manager](#), [Watershed Wise Landscape Professional](#)).

¿TIENE EL CONTRATISTA REFERENCIAS?

- Pídale que comparta fotos de trabajos anteriores y cualquier carta de recomendación de clientes que tenga. Muchos contratistas también proveen direcciones y la información de contacto de proyectos recientes que pueden ser similares al suyo.
- Usted querrá ver ejemplos de cómo antes han instalado jardines sostenibles como el suyo.